

Companies

北京国资整合再推进 多家公司纳入区级中心

◎本报记者 应尤佳

又一批上市公司被纳入北京国资整合的范畴。燕京啤酒、大地地产、空港股份、顺鑫农业等数家上市公司今日均发布公告,这批公司的控股权被划转至北京市顺义区国有资本经营管理中心。

燕京集团直接持有燕京啤酒1.96%的股权,另持有燕京啤酒控股股东北京燕京啤酒有限公司(该

区人民政府国有资产监督管理委员会关于北京燕京啤酒集团公司等企业无偿划转的批复》,批复显示,北京市顺义区人民政府国有资产监督管理委员会已将其持有的燕京集团股份划转至北京市顺义区国有资本经营管理中心。

公司目前持有燕京啤酒56.48%股权)20%的股权,这些股权都将随着燕京集团的易主而收归顺义区国资中心。

从各个上市公司的微观层面看,此次划转可能不会产生立竿见影式的影响。燕京啤酒表示,燕京集团持有公司的股份数量不因划转发生变化,实际控制人也不发生变化。从其他几家披露信息的上市公司公告来

看,情况也大致如此。但是对北京国资来说,此次划转将北京国资的整合又推进了一步。今年1月,北京国有资本经营管理中心成立,初始注册资金300亿元。当时,国资中心的成立被认为是继2003年10月北京市国资委成立后,北京市委推进首都国企改革的一项重大战略举措。据称,该中心主要致力于符合当地国资委战

略意图的国资整合运作。到了今年2月,首批包括华夏银行、首钢股份在内的9家上市公司的股权被划转至北京国资中心。

顺义区国资中心是顺义区国资委组建的全民所有制企业,2009年6月29日完成工商变更登记手续。很显然,北京国资的整合已开始向下辐射,从市一级迈向区级。

万科

上半年实现销售额 307.6 亿

◎本报记者 应尤佳

万科今日披露了公司今年6月的销售快报。2009年6月份公司实现销售面积67.1万平方米,销售金额68.6亿元,分别比2008年同期增长49.9%和57.1%。

今年前6月,公司累计销售面积348.8万平方米,销售金额307.6亿元,分别比2008年同期增长31.2%和27.5%。

公司还披露,2009年5月份销售简报披露以来公司新增项目8个。包括厦门湖心岛2009G07项目、福州纸箱厂项目、佛山顺德陈村锦龙工业区地块项目、鞍山山东山项目、重庆高新园1分区项目、重庆高新园H分区项目、重庆河运校地块、上海七宝35号北配套商品房项目,公司总共需要支付这些项目地价款近50亿元。

国际实业澄清扩产传闻

◎本报记者 应尤佳

针对市场的扩产传闻,国际实业今日作出澄清。近日,市场有传闻公司近期准备投资兴建年产150万吨的焦煤项目与年产100万吨的原煤生产基地。对此,国际实业表示上述传闻不属实。

公司表示,2003年9月4日,国际实业与新疆维吾尔自治区拜城县人民政府签署意向书,以国际实业控股子公司新疆国际煤化工有限责任公司为项目实施主体,在拜城县投资建设年产150万吨焦炭及配套煤矿项目。如今公司一期焦化及扩建项目已建设投产,焦炭年产能70万吨,目前配套煤炭基地原煤年产能100万吨。此外,公司二期焦化项目设计产能为年产70万吨焦炭,目前尚未实施,公司从谨慎投资原则考虑,将待条件成熟时实施。

金晶科技 改造浮法玻璃生产线

◎本报记者 赵一薰

金晶科技今日公告,拟对公司本部500T/D浮法玻璃生产线停产并进行技改。公司称,本次技改将利用现有主机厂房及设备加以改造,增加关键设备,改造和检修原料车间、公用工程及联合车间动力系统,以满足525吨/天熔窑熔化的生产能力。本次技改新增建设投资预计4000万元。

通过技改后,该生产线将改造成525T/D太阳能温室玻璃生产线,产品品种改造为:以2--6mm为主,同时兼顾考虑6--12mm颜色玻璃的生产能力,产品质量执行太阳能温室玻璃标准。

中色股份 入股澳矿企走完审批程序

◎本报记者 应尤佳

中色股份今日披露了公司投资人入股澳大利亚上市公司Terramin的进展情况。

6月26日,公司获得国家商务部的批复,商务部同意公司收购澳大利亚Terramin矿业公司定向增发的1550万股可流通普通股,从而持有该公司现有发行在外股本总数的11.22%的股权,成为该公司的第一大股东。

6月20日,公司获得国家外汇管理局北京外汇管理部《关于中国有色金属建设股份有限公司对认购澳大利亚Terramin矿业公司进行外汇资金来源审查的批复》,外汇管理局同意公司以人民币购买1007.5万澳大利亚元。

至此,中色股份的该项交易已完成中国政府、澳大利亚政府的全部相关审批程序。公司将于近日内完成款项支付及所认购股份在澳大利亚证券交易所上市等事宜。

步步高 大举揽才迎战开店高峰期

◎本报记者 赵碧君

昨日,记者从步步高人力资源部了解到,该公司新一轮的人才抄底行动已经拉开序幕,预计年中期间在湖南、江西两地纳贤200余人,以备下半年开店高峰期的到来。其中,服装专卖店/服装超市店长、储备干部、英语翻译均属公司首次招聘。

金融危机虽然导致部分企业增长放缓或出现萎缩,但给零售企业更多人才选择空间。对于良性发展中的步步高而言,无疑是一次难得的人才抄底机会。”步步高人力资源部部长苏玲玉表示,如果等有需要的时候再去找,不仅成本高,而且很难找到合适的。

针对首次提出招英语翻译的需求,是不是有意向国外发展这一疑问,步步高党委书记、公共事务总监陈志强陈志强笑而不答,只是解释称:整个行业的整体素质呈现出了不断提升的趋势,人才需求也呈现多元化。尤其是作为上市公司,步步高高管时时要带队出国考察,许多国外同行也经常来步步高考察,英语翻译人员很有必要。”

世荣兆业 停牌筹划资产重组

◎本报记者 应尤佳

世荣兆业今日表示,公司正在筹划重大资产重组事项,公司股票自2009年7月6日起停牌。

公司披露,此次重大资产重组的交易对象为梁家荣,交易标的为梁家荣持有的珠海市斗门区世荣实业有限公司23.75%的股权,公司拟通过发行股份购买梁家荣所持有的珠海市斗门区世荣实业有限公司23.75%的股权。

公司表示,公司将于8月4日前召开董事会会议审议重大资产重组预案,并将披露重大资产重组预案后恢复交易。如果公司未能在上述期限内召开董事会审议重大资产重组预案,公司股票将于8月4日恢复交易,并且在股票恢复交易后3个月内不再筹划重大资产重组事项。

ST中葡 定向增发有条件通过

◎本报记者 赵一薰

ST中葡今日公告,公司向特定对象非公开发行股票的申请获得证监会无条件审核通过。公司正式收到证监会相关批准文件后,将另行公告。

山东海龙 拟增发募资5亿元

◎本报记者 应尤佳

山东海龙今日表示,公司拟向不超过10名特定对象非公开发行股票数量区间为不低于6000万股,不超过1.2亿股。所有发行对象以现金认购发行的股票。此次非公开发行股票募集资金净额不超过5亿元,其中3.5亿元用于偿还银行贷款,剩余部分用于补充公司流动资金。

外高桥 挂牌转让4幅地块

◎本报记者 赵一薰

继去年从土地二级市场挂牌转让2幅规模中等的住宅用地后,外高桥今日再度宣布将以挂牌方式转让4幅用地,其中包括纯住宅和商住地块。

公司公告,将以挂牌方式转让“外高桥”项目南部国际社区A2-1、A6-1、A7-1、A9-1地块。其中,A2-1、A9-1地块建设用面积分别为4.787万平方米和8690平方米,土地性质含20%配套商业,而A6-1和A7-1地块建设用面积分别为2.611万平方米和2.014万平方米,土地性质为纯住宅。

外高桥称,公司拟将上述地块作为一个标的,通过上海市房地产交易中心,采用公开挂牌的方式对上述地块实施转让。

钱江摩托利欧股份 合资设立担保公司

◎本报记者 应尤佳

钱江摩托、利欧股份今日均披露,两家公司将合资设立担保公司。

钱江摩托表示,将与利欧股份共同出资设立温岭市信合担保有限公司。信合担保公司注册资本为5000万元,其中公司出资2500万元,占注册资本的50%;利欧股份公司出资2000万元,占注册资本的40%;温岭投资公司出资500万元,占注册资本的10%。

重组“有戏”? 爱建股份重大事项待披露

◎本报记者 赵一薰

爱建股份今日公告称,公司有重大事项未公告,公司股票自7月6日起临时停牌。但公司未进一步披露重大事项的具体内容,只是表示将尽快核实相关事项,并及时披露。

爱建股份有两大事件一直牵动着市场的心:一是公司重组,二是关于爱建信托的司法调查,而这两大事件又有所关联。原本爱建股份于今年2月6日披露了第三次重组方案,将向正大集团旗下富泰公司发行股份以募集资金约5.88亿元资金,其中4.8亿元用于对子公司爱建信托增资扩股,剩余1.08亿元用于补充公司流动资金。

但到3月18日,公司突然宣布此次募集资金投放对象的爱建信托原有关经营负责人已被有关部门进行司法调查。随后在3月21日,公司宣布在上述司法调查未明了的情况下,暂时中止履行非公开发行股票事宜的报审程序,待条件具备即予启动。

此后,在今年6月26日爱建股份召开的股东大会上,公司曾表示

直到司法调查结束后,才会启动重组工作。也就是说,爱建信托调查的结束是爱建股份重组之前提。

爱建股份能够与富泰公司进行重组已是得来不易。在与香港名力集团的重组“无疾而终”后,2008年7月7日,公司与首钢控股(香港)有限公司就战略合作有关事项签订了框架协议,但由于信托业的监管要求等原因必须调整方案,直到今年2月,爱建股份突然宣布与富泰公司的合作,意味着与首钢控股的合作不了了之,这已是公司第三次引入重组方。

对于重组的新动向,据有关媒体报道,公司相关人士在最近的股东大会上表示,从法律和时限上看,富泰公司的方案依旧有效,但爱建股份并不排除与新的战略投资者合作。

爱建股份近期股价表现活跃。6月8日至6月15日连续6天上涨,区间涨幅达到19.96%,远超大盘涨幅,且在股东大会召开前一天,即6月25日,公司股票放量上涨,收于涨停价位。昨日,爱建股份股价报收于13.21元,涨0.84%。



唐钢系启动债务整合 债权人可“三选一”

◎本报记者 应尤佳

唐钢股份整合继续推进。唐钢系3今日均披露了换股吸收合并后的偿债方式。

唐钢股份、邯钢钢铁、承德钢铁的债权人可以自2009年7月4日起45日内,即2009年7月4日至2009年8月17日,根据有效债权文件及相关凭证要求各家公司自行清偿债务或者提供担保,担保人为河北钢铁集团有限公司。

河北钢铁集团为进一步理顺股权结构关系,充分发挥协同效应,提高上市公司的业务可持续发展能力和综合竞争力,拟采取唐钢股份换股吸收合并邯钢钢铁和承德钢铁的方式实现上市公司钢铁主业的整合。换股吸收合并完成后,邯钢钢铁和承德钢铁将注销法人资格,其全部资产、负债、权益、业务和人员并入唐钢股份。

唐钢股份表示,对于唐钢转债”持有人自2009年7月4日至

2009年8月17日,可以要求公司按照唐钢转债”债券面值与当期应计利息之和,即每张101.1元的价格,清偿债务或者提供相应担保,担保人为河北钢铁集团。而承德钢铁则表示,对于唐钢转债”债券持有人,由河北钢铁集团向唐钢转债”债券持有人提供不可撤销的、足以到期清偿还本付息的偿债担保。

根据三家公司的公告,债权人要求公司清偿债务或者提供相应担保的,可于上述期间内通知公司,逾期

则公司视为有关债权人放弃公司提前清偿或者提供相应担保的权利,其享有的对公司的债权将由公司根据原债权文件的约定继续履行。

据了解,目前,换股吸收合并方案已经三家公司的股东大会决议通过,并获得河北省人民政府和河北省人民政府国资委的批准,且商务部对换股吸收合并涉及的经营者集中申报审核无异议。但此次换股吸收合并尚需取得中国证监会等监管部门的核准后方可生效实施。

员工出错 会稽山增资方实为绵阳产业基金

◎本报记者 赵一薰

因为参股公司会稽山的工作人员弄错了此次增资者的身份,轻纺城今日对会稽山增资一事做出调整,原战略投资者由中信产业基金变为管理绵阳科技城产业投资基金。

今年6月26日,轻纺城公告称,其参股公司会稽山绍兴酒股份有限公司以引进战略投资者的形式,向中信产业投资基金管理有限公司定向增发5000万股股份,以溢价方式发行,初定认购价格为3.6元/股,最终增发价以会稽山酒股东会批准为准。

而公司今日公告,近日接到会稽山关于调整公司本次增资战略投资者的函》,函告由于会稽山工作人员失误,误认增资的出资方为中信产业



基金。经会稽山与中信产业基金核实,此次作为战略投资者认购会稽山增资的5000万股的并非中信产业基金,而是其旗下管理的绵阳科技城产

业投资基金(有限合伙),除此之外,其他内容均保持不变。

对于这一失误,会稽山表示,上述变动系会稽山工作人员工作中失

误造成的,并不存在故意回避的任何事项,且不存在会稽山及中信产业基金向任何其他方转移不当的直接利益或间接利益的行为。会稽山同时向公司及投资者表示歉意。而轻纺城认为,基于绵阳科技城产业投资基金系中信产业基金旗下管理的基金,此次实施主体的变更并不改变会稽山增资扩股的目的和实质。

资料显示,绵阳科技城产业投资基金成立于2008年12月,其唯一普通合伙人中信产业基金,绵阳产业基金亦是国务院、发改委批准设立的第二批五只产业投资基金之一,也是中国西部试点的第一只产业投资基金。截至2008年12月31日,绵阳产业基金累计实收出资额为2.12亿元。截至2009年6月30日,该基金到账的出资人出资额约为6亿元。

化解历史问题 *ST 张铜前高管持股待拍

◎本报记者 应尤佳

7月14日,江苏省拍卖总行有限公司拍卖行将举行一场“敏感”的拍卖会,*ST张铜前高管郭照相名下的部分*ST张铜股份将被司法拍卖。

这场拍卖并不一般。郭照相早先因*ST张铜案被立案调查,此次司法拍卖意味着郭照相一案已进入执行阶段,这对*ST张铜处理历史遗留问题有重要意义。

3600万元,标的将被拆分成50万股进行拍卖。根据拍卖行规定,竞买人须交纳200万元,每200万元保证金只可成交一份标的,保证金缴纳截至2009年7月13日下午。

拍卖行人士告诉记者,法院下达了执行通知,要求拍卖行拍卖郭照相的部分持股,以归还其3600万元的欠款。目前拍卖股权的底价尚不明确,大约在每股3元至4元之间,与市场价拉开一定的距离。

此次拍卖的股份将不会是郭照相持股的全部。”拍卖行人士告诉记者,我们只需要拍卖到3600万元为止,初步测算下来最终拍卖的股份数可能会在600万股左右。此次拍卖完成后,剩余的股权将依旧归郭照相所有。”

郭照相在*ST张铜担任高管时曾经承诺,在任职期间每年转让的股份不超过所持高新张铜股份总数的25%,所持高新张铜股份自公司股票上市交易之日起一年内不转让。因此,此次拍卖的股权有一定的

限售期限。据拍卖行人士介绍,待拍股权中一部分于今年7月19日解禁上市流通,另一部分将于明年的7月19日解禁。

郭照相原为*ST张铜总经理,并一直独揽*ST张铜大权。2008年*ST张铜涉嫌年报造假案爆发之后,郭照相辞去上市公司高管之职,张家港市公安局依法立案并将他控制了起来。郭照相一直持有*ST张铜大量股权,且在案发之前几度抛售,截至他行为受限,其所持股份还剩下2000万股。